



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Mathis RODRIQUE**  
Port.0326403939  
mathis@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Pontfaverger Moronvilliers (51490)

Référence 3984 - 7 pièce(s) - 201 m<sup>2</sup> env.

# 321 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette maison en plein coeur du village de Pontfaverger, village avec toutes commodités. Cette charmante maison individuelle datant d'avant 1949 offre de grands espaces et un grand jardin arboré, d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> cette maison présente une vaste entrée desservant un salon-séjour et cuisine attenante à celui-ci, un bureau, une chambre/bibliothèque, et un wc. A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Cette maison dispose aussi d'un vaste grenier aménageable, 3 dépendances, une cave, le tout sur une parcelle de 1 586 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette maison à Pontfaverger Moronvilliers, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)



### Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (350 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 7

WC : 2

Salle de bains : 1

Année de construction : **1949**

Surf. hab : **201 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **1586 m<sup>2</sup> env.**

### Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

