



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 4015 - 6 pièce(s) - 139.26 m<sup>2</sup> env.

# 313 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



A Reims, secteur avenue de Laon, venez découvrir cette maison de ville avec cour. Ce bien se compose au rez-de-chaussée : d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Au premier étage : vous trouverez une grande chambre et un dressing, une salle de bains avec douches et baignoire ainsi que des WC. Au second et dernier étage : un palier donne accès à 3 chambres puis une salle de douches avec WC. Une cave et des panneaux solaires viennent compléter ce bien. A visiter sans plus tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (115 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **3**

Année de construction : **1903**

Surf. hab : **139.26 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **103 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

