LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3867 - 4 pièce(s) - 100 m$^{2\ \text{env.}}$

130 000 €

*Honoraires d'agence inclus

CHALONS-EN-CHAMPAGNE, proximité centre-ville, rue Jean Jacques Rousseau, magnifique appartement de 100m² en duplex au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Type 5 rénové comprenant au rez-de-chaussée, entrée sur séjour salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 36m². A l'étage palier desservant salle d'eau avec douche et trois chambres de 20, 13 et 11.5m² environ. Faibles charges. Chauffage individuel électrique. Mixte double vitrage PVC et survitrage Bois. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 180 euros.

Détail du bien

Type : Appartement
Chambres : **3**
Type de chauffage : **Radiateur**
Etat de l'extérieur :
Etat de l'intérieur :
Conso. énergétiques : **D** *(205 kWhEP/m².an)*

Pièces : **4**
WC : **2**
Salle de bains : **1**

Surf. hab : **100 m$^{2\ \text{env.}}$**
Surf. séjour : **34 m$^{2\ \text{env.}}$**
Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel