



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

**Christophe BRANDAO**

Port.06 74 80 15 10

christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

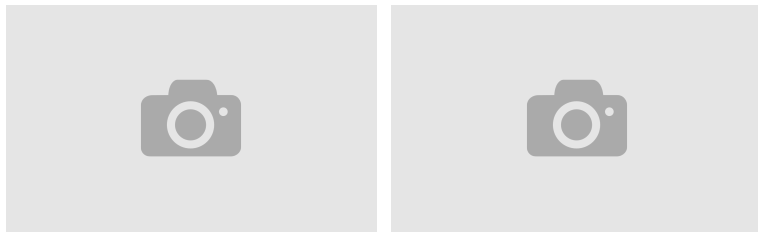
Référence 3867 - 4 pièce(s) - 100 m<sup>2</sup> env.

# 155 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



CHALONS-EN-CHAMPAGNE, proximité centre-ville, rue Jean Jacques Rousseau, magnifique appartement de 100m<sup>2</sup> en duplex au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Type 5 rénové comprenant au rez-de-chaussée, entrée sur séjour salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 36m<sup>2</sup>. A l'étage palier desservant salle d'eau avec douche et trois chambres de 20, 13 et 11.5m<sup>2</sup> environ. Faibles charges. Chauffage individuel électrique. Mixte double vitrage PVC et survitrage Bois. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 180 euros.



### Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (205 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **4**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Surf. hab : **100 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **34 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

### Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

