



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Louise TISSOT**  
Port.06 28 74 10 76  
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 3989 - 3 pièce(s) - 66.95 m<sup>2</sup> env.

# 178 200 €

\*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - REIMS - SECTEUR JAMIN - APPARTEMENT T2 + BUREAU Découvrez cet appartement situé au 2ème étage d'un immeuble classé remarquable des années 1920. Alliant charme et caractère, il offre une entrée menant à une salle de bains, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée, un grand bureau pouvant servir de chambre, ainsi qu'une chambre spacieuse de plus de 15m<sup>2</sup> dotée également d'une cheminée. Les WC sont indépendants pour plus de confort. Une cave vient compléter ce bien. Cet appartement est disponible immédiatement, idéal pour un premier achat dans un secteur très prisé. Ne tardez pas à le visiter ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose ce bien à Reims, contactez nous au 06.28.74.10.76 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1082.51 euros. Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (171 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Surf. hab : **66.95 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

