



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Nogent L Abbesse (51420)

Référence 3965 - 7 pièce(s) - 200 m² env.

484 900 €

*Honoraires d'agence inclus



Située à proximité de Cernay les Reims, cette jolie maison des années 2008 vous séduira par ses prestations, son environnement, ses volumes et son ensoleillement. Elle est composée, au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, un bureau avec placards, wc; à l'étage, un palier qui dessert 4 chambres avec placard, dégagement, dressing, 2 salle d'eau, wc ; au sous-sol on retrouve un garage, une buanderie, dégagement avec placard, réserve, atelier et cave. Elle propose également une terrasse, une piscine et un jardin paysagé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette maison à Nogent l'Abbesse, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (163 kWhEP/m².an)

Pièces : **7**

WC : **2**

Salles d'eau : **2**

Année de construction : **2002**

Surf. hab : **200 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **800 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

