



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Florence LEVASSEUR
Port.06 64 10 91 29
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3960 - 2 pièce(s) - 32.8 m² env.

104 500 €

*Honoraires d'agence inclus



EN EXCLUSIVITE - Reims, secteur Clairmarais un secteur recherché pour ses commodités (écoles, commerces, transports et centre ville) venez découvrir ce charmant 2 pièces de 32 m² environ. Ce bien vous offre : un salon, une cuisine indépendante équipée, une salle de douches et une grande chambre avec dressing. Appartement lumineux et traversant, coup de coeur assuré ! à visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 209 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : **2**

Surf. hab : **32.8 m² env.**

Chambre : **1**

WC : **1**

Terrain : **Non**

Type de chauffage : **Radiateur**

Salle d'eau : **1**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (580 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

