



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Abdel LOUFI**  
Port.06 45 11 14 27  
abdell@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 3949 - 6 pièce(s) - 114 m<sup>2</sup> env.

# 387 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Maison de Charme au Coeur de Reims Découvrez cette maison au charme de l'ancien idéalement située en plein centre-ville de Reims. Avec quatre chambres spacieuses parfaites pour une famille cherchant confort et convivialité. Caractéristiques principales : Emplacement Idéal, située en plein centre de Reims à proximité des commerces écoles et transports en commun Charme de l'Ancien : moulures, parquets d'origine, cette maison a su conserver toute son authenticité tout en offrant le confort moderne. Espace de Vie : un grand salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée pour accueillir vos moments en famille ou entre amis. Quatre Chambres : des chambres spacieuses et lumineuses idéales pour accueillir toute votre famille ou aménager un bureau. Extérieur agréable : une charmante cour intérieure pour profiter des beaux jours, idéale pour les barbecues ou les moments de détente en plein air. Prestations de Qualité : double vitrage, chauffage central et des finitions soignées pour un confort de vie optimal. Cette maison est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent le caractère unique d'une demeure ancienne tout en bénéficiant des avantages de la vie urbaine. Ne manquez pas cette chance rare de devenir propriétaire d'une maison de charme au coeur de Reims. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez notre agence immobilière dès aujourd'hui ,cette perle rare n'attend que vous. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, appelez-nous au 03.26.40.39.39 ou envoyez un e-mail à [contact@lesclefsdelimmobilier.fr](mailto:contact@lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (237 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 6

Salles de bains : 2

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **114 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **30 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **58 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Abdel LOUTFI**  
Port.06 45 11 14 27  
abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buiette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

