



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Abdel LOUTFI
Port.06 45 11 14 27
abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Reims (51100)

Référence 3952 - 5 pièce(s) - 128.86 m² env.

381 600 €

*Honoraires d'agence inclus



Maison de Ville à Vendre - Avenue de Laon, Reims Découvrez le charme de l'ancien dans cette maison de ville située sur le secteur de l'avenue de Laon à Reims. Cette propriété, idéale pour les familles ou les amateurs de belles pierres, vous offre : 3 chambres spacieuses et 1 bureau, parfaites pour accueillir votre famille ; séjour double lumineux, un espace convivial pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Charme de l'ancien : Parquets, moulures et cheminées, cette maison a conservé son authenticité et son caractère unique. Rafraîchissement à prévoir : Une opportunité idéale pour personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts et vos envies. Possibilité de garage privatif en sus, un atout rare en centre-ville, garantissant sécurité et praticité pour votre véhicule. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison de caractère dans un secteur recherché de Reims et au calme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison pleine de potentiel. Votre future maison vous attend avenue de Laon, ne laissez pas passer cette opportunité ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (204 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **2**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **128.86 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **162 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

