



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



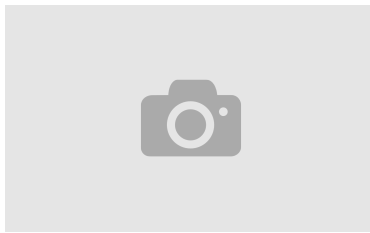
Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Abdel LOUTFI
Port.06 45 11 14 27
abdell@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Reims (51100)

Référence 3952 - 5 pièce(s) - 144 m² env.

349 900 €

*Honoraires d'agence inclus



Maison de Ville à Vendre - Avenue de Laon, Reims Venez découvrir cette grande maison familiale à Reims, pleine de potentiel. Cette maison d'environ 144 m² habitables est parfaite pour accueillir une grande famille grâce à ses 3 chambres spacieuses actuelles et la possibilité d'aménager jusqu'à 4 chambres. Située dans un quartier recherché de Reims, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 4 minutes à pied du tramway, et à proximité immédiate des commerces, écoles et espaces verts, rendant le quotidien pratique et agréable. A l'extérieur, un joli jardin privé offre un espace paisible pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir, cette maison offre un potentiel énorme et représente une belle opportunité d'investissement. Un garage fermé est également disponible à l'achat en supplément, situé à quelques pas seulement pour encore plus de confort. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr.

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (204 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **2**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **144 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **162 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

