



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3781 - 3 pièce(s) - 56.63 m² env.

79 000 €

*Honoraires d'agence inclus



CHALONS-EN-CHAMPAGNE, idéal investisseur ou premier achat, idéalement situé en centre-ville, Type 3 au 1er étage d'un petit immeuble avec faibles charges comprenant: Entrée, cuisine individuelle aménagée, séjour, deux grandes chambres de plus de 13m², une salle de douche et toilettes séparés. Double vitrage pvc et volets roulants. Cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Châlons-en-Champagne, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 120 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (315 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Surf. hab : **56.63 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

