



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Abdel LOUFI
Port.06 45 11 14 27
abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3896 - 5 pièce(s) - 104 m² env.

221 400 €

*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cet appartement de type 5 d'environ 104 m², sur le secteur Saint Remi, au sixième et dernier étage. Vous commencerez la visite par une entrée spacieuse, donnant sur séjour, et un salon, exposés sud/ouest, offrant une belle luminosité, vous trouverez également une cuisine aménagée, équipée. Le couloir vous emmènera vers la partie nuit, avec 3 chambres et une salle d'eau, ainsi qu'une buanderie et de nombreux placards. Une cave et une place de parking, complètent ce bien, idéalement situé, proche de toutes commodités. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. Ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 342 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3468 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (234 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **104 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

