



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3916 - 5 pièce(s) - 99 m² env.

267 500 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims, à quelques minutes à pied de l'effervescence de l'avenue Jean-Jaurès, dans un quartier calme et apprécié pour ses commodités, venez découvrir ce charmant appartement familial. Situé au premier étage d'un immeuble sécurisé, cet appartement traversant d'environ 99 m² n'attend plus que vous ! Vous y trouverez une entrée desservant le salon-séjour double, parfait pour partager des moments de convivialité en famille. Une cuisine indépendante, parfaitement équipée, avec espace dinatoire. Un cellier/buanderie adjacent vous offre un espace supplémentaire pour le rangement. Côté nuit, vous trouverez trois chambres aux beaux volumes, offrant à chacun son espace personnel. Une salle de bains moderne complète ce bel appartement. Parking privé et cave inclus pour votre confort au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1092 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (234 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **1970**

Surf. hab : **99 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

