



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



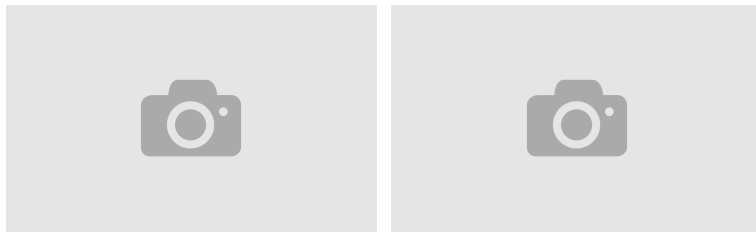
Agence immobilière Gueux
1 Place de la Liberté
Louise TISSOT
Port.06 28 74 10 76
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3882 - 3 pièce(s) - 71.66 m² env.

235 000 €

*Honoraires d'agence inclus



REIMS SAINT-ANDRÉ - SPECIAL INVESTISSEUR Cet appartement traversant de type 3, est idéalement situé au 3ème étage d'une belle résidence sécurisée, calme et bien entretenue, dans un quartier recherché, proche tous commerces et commodités. Il comprend une entrée avec placard, un agréable séjour très lumineux de 31 m² avec balcon de 5,50 m², une cuisine aménagée et équipée ouvrant également sur le balcon, une chambre avec dressing offrant une vue imprenable, une salle de bains, un wc séparé. Appartement sans aucun vis-à-vis. Un box fermé en sous-sol vient compléter l'ensemble. Ce bien est vendu loué, sous bail jusque avril 2027 ; le montant du loyer hors charges s'élève à 660 euros. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement de type 3 à REIMS, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2920 euros. Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (110 kWhEP/m².an)

Pièces : **3**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1994**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **71.66 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

Louise TISSOT

Port.06 28 74 10 76

louise@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

