



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

**Philippe CAMUS**

Port.06 59 22 20 51

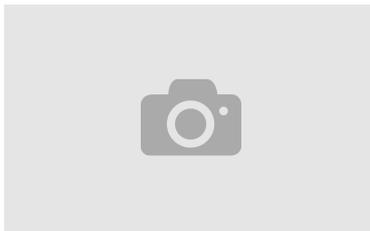
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 3857 - 5 pièce(s) - 103.82 m<sup>2</sup> env.

# 245 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette agréable maison de construction récente (2017-RT 2012). Située dans un secteur disposant, à proximité immédiate, de toutes les commodités du quotidien. Au rez-de-chaussée, poussez la porte et découvrez une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un espace salle à manger et d'un salon disposant d'un poêle à granulés. Un placard et un local technique complètent ce niveau. A l'étage, un palier distribue 3 chambres, une grande salle de bains meublée et un wc. A l'extérieur, sur 50 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et bénéficiant d'une exposition plein sud, une terrasse et une pelouse apportent la touche finale pour des moments de convivialité. Sans oublier, 2 emplacements de parking privatifs devant la maison. L'ensemble se situe dans une enceinte privatisée et sécurisée, l'idéal pour accueillir une famille. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette maison à REIMS, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Philippe CAMUS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 930 002 068 - Reims.

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (117 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **5**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **2017**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **103.82 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **185 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

