



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



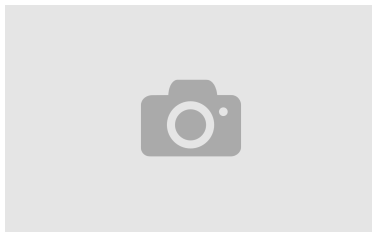
Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 3880 - 3 pièce(s) - 54.06 m² env.

135 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Les Clefs de L'Immobilier Troyes vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville Champenoise avec poutres apparentes, d'environ 54m² habitables, 3 pièces dont 2 chambres, sur RDC et 1 étage, dans le quartier historique de Troyes. Un espace extérieur pour profiter des beaux jours et déjeuner au soleil avec cette cour ! Dans un quartier très prisé de Troyes ! Avec sa chaudière à condensation neuve, pour de faibles consommations et sa salle de douches entièrement rénovée, elle a tous les atouts pour vous séduire. Au calme, dans une petite copropriété à charges réduites et au fond d'une cour, elle a tout les attraits pour un emménagement paisible et agréable. Une grande cave voûtée complète ce bien. Le grenier est aménageable sur 20m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 708 euros. Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (179 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1949**

Surf. hab : **54.06 m² env.**

Surf. séjour : **25.71 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

