



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

Abdel LOUFI

Port.06 45 11 14 27

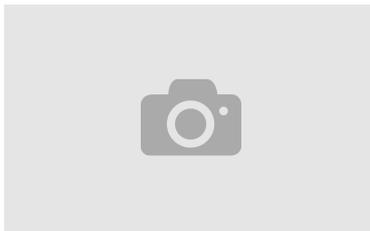
abdell@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Ormes (51370)

Référence 3883 - 5 pièce(s) - 101 m² env.

321 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Cette maison de type 5 à Ormes offre un cadre de vie agréable, avec environ 101 m² (85m² + 16 m² de véranda) et son terrain généreux de 725 m². L'emplacement dans un secteur calme et recherché ajoute certainement à son attrait. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un espace spacieux, avant d'être séduit par la luminosité de la pièce de vie donnant sur une terrasse. La cuisine équipée et aménagée offre un espace fonctionnel, tandis que les 3 chambres assurent un confort familial. La présence d'une véranda chauffée d'environ 16 m² avec un accès direct au jardin permet de profiter pleinement de l'espace extérieur. Le garage pouvant accueillir deux véhicules et le sous-sol total aménagé, disposant d'une chambre supplémentaire avec fenêtre, offrent des solutions pratiques de rangement et de stationnement. En outre, le système de chauffage par pompe à chaleur air/eau constitue un avantage non négligeable en termes de performance énergétique et d'économies. Si vous recherchez une maison confortable et fonctionnelle dans un cadre tranquille, cette propriété pourrait bien correspondre à vos attentes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Ormes, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (201 kWhEP/m².an)

Pièces : 5

WC : 2

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1973**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **101 m² env.**

Surf. séjour : **27.63 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **725 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Abdel LOUTFI
Port.06 45 11 14 27
abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

