



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Florence LEVASSEUR
Port.06 64 10 91 29
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Reims (51100)

Référence 3889 - 9 pièce(s) - 215 m² env.

524 700 €

*Honoraires d'agence inclus



Cette maison située dans le quartier CERNAY à Reims semble être une belle opportunité ! Avec ses trois étages et une surface habitable de 215 m², elle offre un espace généreux pour une famille. Les 9 pièces, dont 5 chambres, permettent de répondre à divers besoins, que ce soit pour un bureau, une bibliothèque ou des espaces de vie. Le rez-de-chaussée, avec son hall d'entrée et ses accès directs à la terrasse et au jardin, est parfait pour profiter des journées ensoleillées. Le premier étage, avec un salon séjour spacieux de 43 m², promet des moments conviviaux en famille ou entre amis. Les aménagements au deuxième étage, avec plusieurs chambres et une salle de bains bien équipée, ajoutent au confort de la maison. Le dernier étage, aménagé en chambre et grande salle de jeux, est un atout supplémentaire, idéal pour les enfants ou pour créer un espace de loisirs. De plus, le garage et la cave offrent des solutions de rangement pratiques. Si vous êtes intéressé, il semble que ce soit une occasion à ne pas manquer ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.gerorisque.gouv.fr> » L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à REIMS, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (231 kWhEP/m².an)

Pièces : **9**

WC : **2**

Salles de bains : **2**

Année de construction : **1950**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **215 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **268 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

