



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3876 - 1 pièce(s) - 28.1 m² env.

79 200 €

*Honoraires d'agence inclus



Situé sur le secteur dynamique de la Lézardière à deux pas de l'école supérieure de commerce NEOMA et des transports en communs, venez retrouver au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée ce grand studio se composant comme suit : Une entrée et ses deux placards de rangement, une salle de bains, un WC indépendant, la pièce de vie et sa kitchenette aménagée. Vous retrouverez également un cellier sur le palier pour plus de rangements. Studio vendu meublé. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 593 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 888.73 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièce : **1**

Surf. hab : **28.1 m² env.**

Type de chauffage :

Ascenseur : **Oui**

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (186 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

