



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérès
26 rue Cérès
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3879 - 2 pièce(s) - 51.77 m² env.

178 200 €

*Honoraires d'agence inclus



Les clefs de l'immobilier vous propose cet appartement de 2 pièces avec le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées...) dans un secteur calme et dynamique à proximité directe du centre ville, ce dernier se compose comme suit : Vous entrerez directement sur un beau séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre d'environ 16m², une salle de douche, un WC. Un balcon, un cagibi ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Laissez vous séduire par sa luminosité et la qualité de ses prestations. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 339.9 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (190 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle de bains : 1

Surf. hab : **51.77 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

