



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Jordane FRENOIS
Port.03 26 40 39 39
jordane@lescledsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence I0245 - 4 pièce(s) - 89.6 m² env.

995 € / mois

Charges comprises



T4 situé 66 Rue de Venise à Reims Cet appartement situé au 2ème étage d'une copropriété est composé de la manière suivante : une entrée avec placard permettant l'accès à un salon séjour avec cuisine séparée, loggia et une terrasse, un dégagement permettant l'accès à 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain et un WC séparé. Le bien dispose également d'une cave et d'un garage. DISPONIBLE LE 19 JUILLET 2024 Loyer: 845 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 150 euros (eau chaude, froide et chauffage inclus) Dépôt de garantie: 845 euros Taxe d'enlèvement d'ordure ménagère : 23 euros / mois Honoraires à la charge du locataire: 845 euros dont 268.80 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (121 kWhEP/m².an)

Pièces : 4

WC : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1970**

Surf. hab : **89.6 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette

Jordane FRENOIS

Port. 03 26 40 39 39

jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

