



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3854 - 2 pièce(s) - 46 m² env.

93 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Hyper centre-ville de CHALONS-EN-CHAMPAGNE, rue Gantelet, dans une résidence rénovée récemment, au 2ème étage d'un petit immeuble avec faibles charges. Type 2 de 46m² environ comprenant entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle de douche avec espace buanderie et toilettes séparés. Aucun travaux à prévoir. Place de parking privative au sein de la résidence. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Châlons-en-Champagne, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 781.76 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (215 kWhEP/m².an)

Pièces : **2**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1994**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **46 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

