



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3830 - 1 pièce(s) - 16.3 m² env.

82 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Vous souhaitez investir dans la cité des Sacres ? Ce bien est fait pour vous ! A deux pas de la Cathédrale, ce studio aux matériaux de qualité vous offre : une jolie pièce à vivre avec une cuisine moderne/équipée et une salle d'eau avec WC. Ce bien situé au 4ème et dernier étage, vous offre de belles prestations, meublé avec beaucoup de goût. Idéal investisseur ! *Bien vendu loué 435 euros hors charges* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 180 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièce : **1**

Surf. hab : **16.3 m² env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (359 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

