



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

**Louis BEAUJOIN**

Port.03 26 40 39 39

louis@lescledsdelimmobilier.fr

## Maison à Witry-Les-Reims (51420)

Référence 3853 - 6 pièce(s) - 108 m<sup>2</sup> env.

# 310 300 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette maison fonctionnelle située sur la commune de Witry-lès-Reims. Cette maison d'environ 108 m<sup>2</sup> offrant un cadre idéal pour votre vie de famille. Au rez-de-chaussée vous trouverez : une entrée, une cuisine indépendante et équipée, un premier WC séparé, un placard, un lumineux salon/séjour et une pergola avec accès au jardin. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage vous trouverez un grenier aménageable. Un jardin agréable, idéal pour des moments entre amis ou en famille. Un garage double, un sous-sol total et aménagé viennent compléter ce bien. Le tout sur une parcelle d'environ 395 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à vendre à Witry-lès-Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lescledsdelimmobilier.fr](http://www.lescledsdelimmobilier.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (188 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1998**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **108 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **395 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,

délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

