



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3654 - 6 pièce(s) - 137.3 m² env.

1 120 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Situé au 5ème étage d'un immeuble neuf avec ascenseur, cet appartement vous propose une belle pièce de vie traversante avec terrasse et balcon vue cathédrale, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une chambre, un bureau, une chambre parentale avec dressing et salle de douches, une salle de bains, et une 3ème chambre. Ce bien d'exception propose un roof-top d'environ 50 m² avec vue imprenable sur la cathédrale, ainsi qu'un garage double box. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement exceptionnel à Reims, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2380 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (91 kWhEP/m².an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Surf. hab : **137.3 m² env.**

Surf. séjour : **43.2 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buiette
30 rue Buiette

Guillaume LADROYE

Port.06 14 13 30 23

guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buiette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

