



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Seleni GJUKA**  
Port.06 51 81 98 91  
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

## Immeuble à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3846 - 9 pièce(s) - 153 m<sup>2</sup> env.

# 190 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



CHALONS-EN-CHAMPAGNE, immeuble d'environ 153 m<sup>2</sup>, idéal investisseur. Bâtiment de 2 étages comprenant à chaque niveau, un appartement de type 3 : - au rez-de-chaussée : un appartement de type 3 de 57 m<sup>2</sup> environ avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains avec WC et 2 chambres. - au 1er étage : un appartement de type 3 d'environ 57 m<sup>2</sup> avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, WC et 2 chambres. - au 2e étage : un appartement de type 3 d'environ 40 m<sup>2</sup> avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains avec WC et 2 chambres. Double vitrage et chauffage individuel électrique. Cave, jardin avec dépendance. Une cour avec places de stationnement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet immeuble à Châlons en Champagne, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Immeuble

Pièces : 9

Surf. hab : 153 m<sup>2</sup> env.

Type de chauffage : **Radiateur**

Terrain : **Oui**

Etat de l'extérieur :

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup> env.

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (304 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

