LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Lusigny Sur Barse (10270)

Référence 3826 - 4 pièce(s) - 97.88 m$^{2\ env.}$

183 600 €

*Honoraires d'agence inclus

Découvrez cette charmante maison de 98 m², située au coeur d'un vaste terrain de 2011 m² à Lusigny sur Barse, complétée par une mare d'eau tranquille qui promet un environnement paisible, idéal pour les amateurs de nature et de quiétude. La lumière naturelle baigne chaque pièce, révélant un charme authentique renforcé par une dépendance de 30 m². Cet espace supplémentaire offre de nombreuses possibilités, que ce soit comme atelier créatif, bureau indépendant, ou espace accueillant pour vos invités. Le sous-sol d'environ 80 m² présente un potentiel énorme pour aménager selon vos besoins, qu'il s'agisse d'une salle de jeux, d'un espace de stockage ou tout autre projet personnalisé. Cette propriété, avec sa mare qui invite à la contemplation et au calme, est un véritable refuge pour ceux qui cherchent à s'échapper du tumulte quotidien tout en restant proche des services essentiels de Lusigny sur Barse. Venez visiter ce lieu unique où calme et convivialité se mêlent parfaitement à l'ambiance naturelle de la campagne. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose ce bien à vendre à Lusigny sur Barse, contactez-nous au 07.56.97.99.26 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison
Chambres : **2**
Type de chauffage :
Etat de l'extérieur :
Etat de l'intérieur :
Conso. énergétiques : **G** *(511 kWhEP/m².an)*

Pièces : **4**
WC : **1**
Salle de bains : **1**

Surf. hab : **97.88 m$^{2\ env.}$**
Surf. séjour : **35 m$^{2\ env.}$**
Terrain : **Oui**
Surface terrain : **2011 m$^{2\ env.}$**

Fiche de visite

Date de visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405