



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à St Brice Courcelles (51370)

Référence 3849 - 6 pièce(s) - 147.5 m² env.

342 400 €

*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité, située dans le district de Reims à St Brice Courcelles avec toutes les commodités et transports en commun, cette maison rénovée entièrement avec goût vous propose : Au rez-de-chaussée, une entrée, une buanderie, une cave, un rangement et un garage ; Au premier étage, un palier qui dessert un séjour double ouvert sur une cuisine équipée donnant sur un balcon, une salle de bains, 2 chambres ; Au deuxième étage, un palier qui dessert une 3ème chambre, un bureau et une salle de bains. Cette maison propose également un jardin. Idéal premier achat ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à St Brice Courcelles, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (166 kWhEP/m².an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salles de bains : **2**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **147.5 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

