



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3847 - 1 pièce(s) - 24.3 m² env.

73 700 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims, dans un secteur recherché pour ses commodités et sa proximité avec la gare, venez découvrir cet appartement de type 1 bis d'environ 24 m² vous offrant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine avec salle de douches et des toilettes séparés. Ce bien est vendu loué 360 euros hors charges. Idéal investisseur, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 519 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (297 kWhEP/m².an)

Pièce : **1**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1930**

Surf. hab : **24.3 m² env.**

Surf. séjour : **12.33 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

