



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Local Commercial à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3805 1744 m² env.

636 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A 2h30 de PARIS, 1h de TROYES et 1h de REIMS, La résidence LES 3 VALLEES est située à Saint-Amand-sur-Fion dans la Marne (51). Cette résidence est composée de plusieurs bâtiments, sur une parcelle de près de 8 000 m² dont 1744 m² habitable environ et un parc de plus de 3 200m² constructible. Le bâtiment sur rue est une construction des années 1800 avec une extension en 1990, les extérieurs ont été réhabilités en 2006. La résidence est composée de 5 bâtiments et d'un parc de 3 200 m² environ : lieux de vie commun avec 5 chambres d'hôtes, et un appartement de type 4. bâtiment A : constitué de 15 logements ; bâtiment B : constitué de 6 logements ; bâtiment C : constitué de 4 logements ; bâtiment D : constitué de 4 logements. Informations et plans en agence. *****DPE ANCIENNE VERSION***** "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose ce bien atypique à vendre à Saint Amand sur Fion, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Local Commercial

Surf. hab : **1744 m² env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (272 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

