



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Florence LEVASSEUR
Port.06 64 10 91 29
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Pouillon (51220)

Référence 3816 - 6 pièce(s) - 171 m² env.

439 900 €

*Honoraires d'agence inclus



COUP DE COEUR ASSURE - En exclusivité, venez découvrir cette maison de 2006 située dans le massif de St Thierry, dans un cadre verdoyant et paisible. Celle-ci est composée d'une entrée spacieuse, ouverte sur une grande pièce de vie d'environ 36m² et sa cheminée, une cuisine équipée pratique et fonctionnelle avec accès à la terrasse. En demi-palier, un couloir distribue 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé. Un autre demi palier vous emmène en bas pour accéder à la buanderie, un WC, un bureau (peut être également une chambre supplémentaire), et une belle de pièce de vie de 30 m² environ pouvant être aménagée selon vos goûts et besoins. Un garage de près de 29 m² et un terrain viennent compléter cette maison à l'esprit cocooning, il ne vous reste plus qu'à vous laisser séduire par le charme et le confort de cette maison. Une seule chose vous reste à faire : poser vos valises ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr.

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage : **Au sol**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (189 kWhEP/m².an)

Pièces : 6

WC : 2

Salle de bains : 1

Année de construction : **2006**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **171 m² env.**

Surf. séjour : **41 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **926 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

