



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Christophe BRANDAO**  
Port.06 74 80 15 10  
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3010 - 7 pièce(s) - 225 m<sup>2</sup> env.

# 299 900 €

\*Honoraires d'agence inclus



A Châlons-En-Champagne, belle maison de 225m<sup>2</sup> environ de Type 7 avec 5 chambres à découvrir à proximité des commodités et à 5 minutes à pieds du centre-ville. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 35m<sup>2</sup> environs et d'un salon de 15m<sup>2</sup> environ. Le tout donnant sur une terrasse avec jardin et dépendance aménageable. Au premier étage, un palier dessert une grande chambre de 18m<sup>2</sup> avec penderie, une buanderie et une salle de bains avec douche, baignoire et meuble double vasque. Le deuxième étage se compose de deux chambres de 22 et 17m<sup>2</sup> environ dont une avec dressing ou bureau et d'une salle de douches. Au troisième étage, deux chambres de 22 et 15m<sup>2</sup> au sol environ et des toilettes. Une terrasse et un jardin sans vis-à-vis viennent compléter ce bien. Dépendance au fond du jardin aménageable. Cave voutée au sous-sol Aucun travaux à prévoir, double vitrage et chauffage individuel Gaz. Faible consommation énergétique. A visiter sans tarder! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose cette maison à Châlons en Champagne, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (93 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 7

WC : 2

Salle de bains : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1880**

Surf. hab : **225 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

