



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Manon PIETRZYK**  
Port.06 42 96 65 34  
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Betheny (51450)

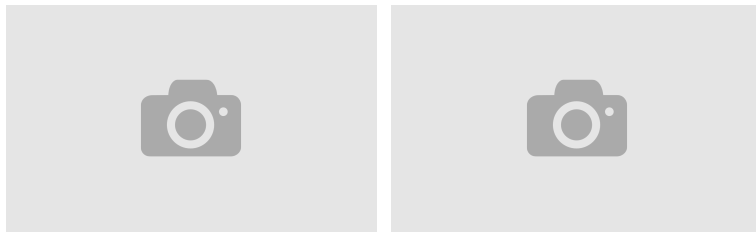
Référence 3828 - 5 pièce(s) - 92.52 m<sup>2</sup> env.

# 272 850 €

\*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE TYPE 5 - A BÉTHENY Venez vite découvrir cette maison récente située à Bétheny. Vous débuterez la visite par une entrée, un dégagement donnant accès à une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, le tout offrant une vue et un accès direct au jardin. Des WC viennent compléter ce rez-de-chaussée. Au premier étage, un palier dessert une suite parentale avec une salle de douches, trois chambres et une salle de bains avec WC. Ce bien est complété d'un garage et de deux places de stationnement. Les plus de cette maison? Elle bénéficie d'un classement énergétique exceptionnel, encore sous garantie décennale, traversante, lumineuse et possède un garage et un jardin plein Sud ! N'hésitez plus, venez vite la visiter ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Bétheny, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **A** (49 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 5

Année de construction : **2016**

Surf. hab : **92.52 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **202 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

