



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Fonds de commerce à Ay Champagne (51150)

Référence 3822 145.61 m² env.

60 500 €

*Honoraires d'agence inclus



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER vous propose : LA CESSION D'UN FONDS DE COMMERCE D'UNE BOULANGERIE-PÂTISSERIE SUR AY-CHAMPAGNE (BISSEUIL), AU CENTRE DU VILLAGE. Venez découvrir au coeur du village de Bisseuil, à un emplacement idéal une BOULANGERIE-PÂTISSERIE composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une boutique de 15 m² environ avec deux vitrines réfrigérées, un fournil avec un four de marque Pavailler d'environ 34 m², un laboratoire à pâtisserie de 20 m² environ avec un tour réfrigéré ainsi qu'un tour sec, deux réfrigérateurs, un congélateur, un pétrin spiral de marque Technifour, un batteur mélangeur, etc. Concernant le mobilier et le matériel, n'hésitez pas à nous contactez pour de plus amples informations. Vous bénéficiez en outre d'une cour avec abris, d'une seconde cour desservant un garage. Au 1er étage vous trouverez un vaste palier desservant trois chambres, des WC séparés et une salle de bains. Soit au total environ 145 m² habitables. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose ce fonds de commerce à BISSEUIL contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Détail du bien

Type : Fonds de commerce

Surf. hab : **145.61 m² env.**

Chambres : **3**

Terrain : **Non**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

