LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Tinqueux (51430)

Référence 3817 - 3 pièce(s) - 60.44 m^{2} env.

216 000 €

*Honoraires d'agence inclus

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE TYPE 3 - A TINQUEUX Dans une résidence récente calme, entretenue et sécurisée, venez visiter sans plus tarder cet appartement de type 3 ! Situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur, ce bien vous propose une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un accès direct au balcon. Vous continuerez la visite par la salle de douches avec WC, une chambre et pour finir un grand dressing en enfilade. Les points forts de ce bien? En plus d'être encore sous garantie décennale, il est situé au dernier étage, lumineux, le tout en proposant un balcon, une place de stationnement et un garage en sous-sol. N'hésitez plus ! Contactez-nous et venez le visiter rapidement ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Tinqueux, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 740 euros.

Détail du bien

Type : Appartement
Chambre : **1**
Type de chauffage : **Radiateur**
Etat de l'extérieur :
Etat de l'intérieur :

Pièces : **3**
WC : **1**
Salle de bains : **1**
Salle d'eau : **1**
Ascenseur : **Oui**
Parking : **Oui**

Surf. hab : **60.44 m^{2} env.**
Terrain : **Non**

Conso. énergétiques : **C** *(96 kWhEP/m².an)*

Fiche de visite

Date de visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405