



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux
1 Place de la Liberté
Louise TISSOT
Port.06 28 74 10 76
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3812 - 3 pièce(s) - 55.75 m² env.

152 600 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - REIMS - SECTEUR JAMIN - T3 Situé au 2ème étage d'un immeuble classé remarquable des années 1920, cet appartement de 55 m² environ se compose comme suit : un couloir donnant accès à une pièce de vie, une entrée, une cuisine, une salle de bains, des WC, une chambre chaleureuse, et un grand bureau. Cet appartement est actuellement libre, idéal pour un premier achat dans un secteur recherché. Venez découvrir votre futur chez-vous à un prix attractif. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose ce bien à Reims, contactez nous au 06.28.74.10.76 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 877 euros. Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 877 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (291 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Surf. hab : **55.75 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

