



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérès
26 rue Cérès
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Guignicourt (02190)

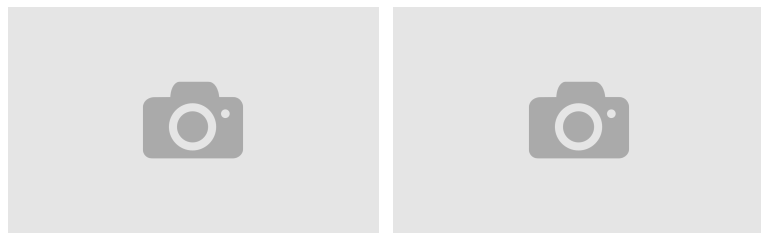
Référence 3808 - 5 pièce(s) - 94.1 m² env.

259 200 €

*Honoraires d'agence inclus



Les clefs de l'immobilier vous propose cette maison de plain-pied à faible consommation située au sein d'un éco quartier à Guignicourt proche de toutes commodités (commerces, gare, écoles et collège....) et se compose comme suit : Une entrée donnant sur la pièce de vie de plus de 40m² et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir desservant les 3 chambres, la salle de bains ainsi qu'un WC. Vous retrouverez un jardin bien exposé avec sa terrasse, une grande place de parking. Bien rare sur le marché à visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr.



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Convecteur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **B** (107 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **2019**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **94.1 m² env.**

Surf. séjour : **42.31 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **339 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

