



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

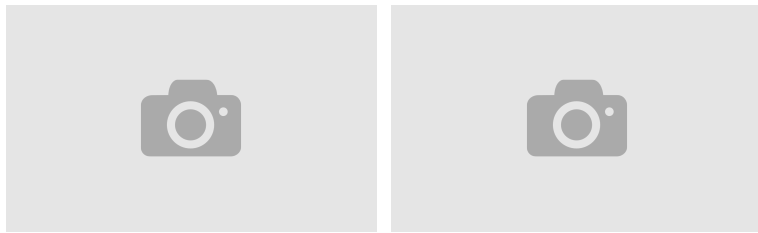
Référence 3740 - 2 pièce(s) - 45 m<sup>2</sup> env.

# 123 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Appartement secteur Luton : Venez découvrir ce bel appartement lumineux de Type 2 occupant tout le 2ème étage d'une petite copropriété de 4 logements. Celui-ci vous offre une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre donnant sur jardin, une belle salle de douches ainsi que des wc séparés. Une cave privative avec l'électricité vient compléter le tout. Parfait pour un premier achat!! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : **2**

Surf. hab : **45 m<sup>2</sup> env.**

Chambre : **1**

WC : **1**

Terrain : **Non**

Type de chauffage : **Radiateur**

Salle de bains : **1**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (176 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

