



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

Entrepôt à St Andre Les Vergers (10120)

Référence 3684 24289 m² env.

2 500 000 €

*Honoraires d'agence inclus



IDEAL INVESTISSEUR !!! Les Clefs De l'Immobilier vous propose cette plateforme d'une superficie de 24 289m². Un bâtiment de fabrication de 3 360m² environ, plus bureaux sur une parcelle de 11 600m² qui peut être loué par l'actuel propriétaire entre 8 et 10 000 euros/mois. Reste à vendre ou à louer 10 394m² avec passage entre les deux plateformes d'environ 2 295m², pour manoeuvres grues et camions. Ou possibilité de vendre ou louer l'intégralité des 24 289m². Très bien située, cette parcelle est proche de la rocade, de l'autoroute A5 sur l'axe Paris/Dijon, ainsi que de la nationale 77, vers Auxerre. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose ce local aménagé à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Entrepôt	Surf. hab : 24289 m² env.
Type de chauffage :	Terrain : Oui
Etat de l'extérieur :	Surface terrain : 24289 m² env.
Etat de l'intérieur :	
Conso. énergétiques : En cours	

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

