

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes 36-38 Boulevard Carnot Yves VALLÉE Port.07 66 43 04 80 yves@lesclefsdelimmobilier.fr

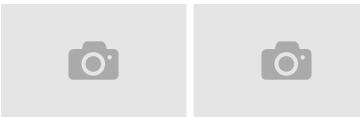
## Appartement à Troyes (10000)

Référence 3755 - 4 pièce(s) - 85.08 m<sup>2 env.</sup>





EXCLUSIF!!! Les Clefs de L'Immobilier, vous propose cet appartement loué meublé à Troyes de 4 pièces, 85 m². Proche IUT, UTT, YSCHOOLS, lycée et collège, hôpital et tous commerces, comprenant : Séjour, cuisine équipée, buanderie avec machines à laver et séchage, 3 chambres, salle de bains et douches avec double vasque, toilettes séparés, nombreux rangements, une cave et une place de parking privée, complètent ce bien. Prévoir rafraichissements. Loué meublé en colocation: 1140 euros CC/Mois, soit 951 euros HC/Mois, les charges inclus les charges de copropriété (chauffage, communs), l'eau et internet. A découvrir sans tarder !!! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1862 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement Pièces :  $\mathbf{4}$  Surf. hab :  $\mathbf{85.08} \ \mathbf{m^{2}}^{\mathrm{env.}}$  Chambres :  $\mathbf{3}$  WC :  $\mathbf{1}$  Surf. séjour :  $\mathbf{17.21} \ \mathbf{m^{2}}^{\mathrm{env.}}$ 

Etat de l'extérieur : Année de construction : **1974** 

Etat de l'intérieur : Parking : **Oui** 

Conso. énergétiques : **D** (202 kWhEP/m².an)

Fiche de visite	
Date de visite :	Heure de rendez-vous :

\*Document non contractuel



