



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3771 - 4 pièce(s) - 81.15 m² env.

189 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims dans le quartier recherché de Saint-Rémi proposant toutes les commodités (transports, écoles, commerces), A quelques minutes à pied des espaces verts de la "coulée verte" et à 1,5km à pied de la Cathédrale de Reims, venez découvrir cet appartement 4 pièces d'environ 81 m². Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur, cet appartement vous offre : une entrée, un salon avec accès balcon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de douche. Ce bien est complété par une place de parking en souterrain et une cave. Cet appartement traversant lumineux n'attend plus que vous pour exploiter son plein potentiel ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>. Cet appartement vous est proposé en EXCLUSIVITE par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3396 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (150 kWhEP/m².an)

Pièces : 4

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1970**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **81.15 m² env.**

Surf. séjour : **30.88 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

