



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 3744 - 3 pièce(s) - 69.5 m² env.

152 600 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez votre futur chez-vous avec Les Clefs de l'Immobilier : un appartement lumineux d'environ 70 m² à Troyes, offrant tranquillité et commodités. Ce bien se compose d'un salon baigné de lumière, d'une cuisine prête pour vos recettes, deux chambres apaisantes et une salle de bains tout confort. Profitez d'une cave pour le rangement et d'un parking sécurisé, le tout dans un quartier recherché pour sa sérénité et sa proximité avec le centre-ville, garantissant un accès facile aux services et loisirs. Une occasion idéale pour ceux cherchant à allier vie urbaine et paisible. Contactez-nous pour découvrir ce T3 au coeur de Troyes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.56.97.99.26 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 229 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2248 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (166 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **69.5 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

