



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3762 - 2 pièce(s) - 39.92 m² env.

109 500 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims à 5 minutes à pied de la place Luton, dans un secteur proposant toutes les commodités (commerces, écoles, tramway..). En fond de cours d'une petite copropriété à faibles charges, cet appartement de type 2 lumineux vous propose : une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 24 m², une chambre avec mezzanine, une salle de douches et des toilettes séparés Idéal primo accédant et investisseur ! Chauffage : individuel électrique "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de type 2 à Reims, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur le site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (291 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1949**

Surf. hab : **39.92 m² env.**

Surf. séjour : **24.09 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

