



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3753 - 2 pièce(s) - 47.75 m² env.

140 610 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims, Avenue Jean-Jaurès, un secteur recherché pour ses commodités (écoles, commerces, transports) et son célèbre marché, au 2ème étage d'une petite copropriété, venez découvrir ce charmant 2 pièces d'environ 47 m². Ce bien vous offre : un salon, une cuisine indépendante / équipée, une salle de douche et une grande chambre d'environ 12 m². Appartement lumineux et traversant, coup de coeur assuré ! A visiter sans tarder !
Chauffage : gaz condensation individuel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé en EXCLUSIVITE par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 178.8 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (193 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle d'eau : 1

Surf. hab : **47.75 m² env.**

Surf. séjour : **16.25 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

