



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux
1 Place de la Liberté
Louise TISSOT
Port.06 28 74 10 76
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Treslon (51140)

Référence 3726 - 7 pièce(s) - 144 m² env.

363 800 €

*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité, venez découvrir cette maison d'architecte construite en 2014, dans un village au coeur des vignes située à 6 kilomètres de Gueux. Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un accès au sous-sol total, des WC séparés, une grande cuisine avec cellier/buanderie, un salon-séjour avec plafond cathédrale donnant sur une terrasse en bois et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, découvrez un palier spacieux donnant accès à deux chambres, un grand bureau, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés. Ce bien dispose d'un sous-sol total permettant de garer plusieurs véhicules, avec cave et espaces de rangement. Le tout sur une parcelle de 955m². A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 06.28.74.10.76 ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr.

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage : **Mixte Sol / Convecteurs**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **A** (67 kWhEP/m².an)

Pièces : 7

WC : 2

Salle de bains : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **2014**

Surf. hab : **144 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **955 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

Louise TISSOT

Port.06 28 74 10 76

louise@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

