



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3724 - 3 pièce(s) - 57 m² env.

172 800 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims, secteur avenue de Laon, un secteur recherché pour ses commodités : écoles, transports, commerces... Au 1er étage d'une résidence sécurisée construite en 2017 (aux normes RT 2012), avec espaces verts et parkings privés; venez découvrir cet appartement d'environ 57m² composé comme suit : une entrée avec placards desservant un salon avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse. Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, une salle de bains, une buanderie et des toilettes séparés. Ce bien est complété par une place de parking. Secteur Avenue de Laon, chauffage gaz individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 230 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 631.92 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (94 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : 2017

Parking : **Oui**

Surf. hab : 57 m² env.

Surf. séjour : 20 m² env.

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

