



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux
1 Place de la Liberté
Louise TISSOT
Port.06 28 74 10 76
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 3708 - 3 pièce(s) - 56.35 m² env.

88 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir en exclusivité cet appartement de Type 3 de 56m² environ situé à Troyes. Au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec parc privatif, cet appartement se compose comme suit : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec accès à un balcon, une salle d'eau récente, des WC séparés, un dressing et deux belles chambres. Un garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien. A découvrir sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 06.28.74.10.76 ou directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 216 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 624.76 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (362 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1953**

Surf. hab : **56.35 m² env.**

Surf. séjour : **15 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

