



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3692 - 3 pièce(s) - 75.12 m² env.

162 000 €

*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité à Reims, venez découvrir cet appartement de plus de 75m², au 1^{er} étage d'une très belle copropriété avec gardien. Ce bien comprend une entrée donnant accès sur une pièce à vivre et une terrasse, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains, une buanderie et un wc. Un box fermé et une cave vous sont proposés avec ce bien. Vous serez séduits par le charme de cet appartement, par ses volumes et sa luminosité. Proche de tous commerces et des transports en communs. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose ce bel appartement de type 3 à REIMS, contactez-nous au 06 15 60 50 16 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 193 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3044 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (263 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Surf. hab : **75.12 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

