



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Guillaume LELARGE**  
Port.06 83 61 89 85  
g.lelage@lesclefsdelimmobilier.fr

## Terrains à St Mard Les Rouffy (51130)

Référence 3704 811 m<sup>2</sup> env.

# 27 500 €

\*Honoraires d'agence inclus



A SAINT-MARD-LES-ROUFFY, village calme et agréable situé à 10 minutes de VERTUS et 17 minutes d'EPERNAY, venez découvrir cette parcelle composée d'une partie constructible à hauteur de 525 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une surface non constructible de 286 m<sup>2</sup>. Le terrain est non viabilisé dans un environnement de qualité au milieu de la nature. Assainissement individuel à prévoir. Le terrain se situe à proximité de l'arrêt de bus du regroupement scolaire. A découvrir sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Ce terrain vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).



## Détail du bien

Type : Terrains

Surf. hab : **811 m<sup>2</sup> env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Oui**

Etat de l'extérieur :

Surface terrain : **811 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

