



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes

36-38 Boulevard Carnot

Yves VALLÉE

Port. 07 66 43 04 80

yves@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 3688 - 3 pièce(s) - 76.35 m² env.

144 450 €

*Honoraires d'agence inclus



Coup de Coeur en Exclusivité avec Les Clefs de L'Immobilier Troyes!!! Découvrez cet appartement triplex, atypique d'environ 76m² loi Carrez (83m² au sol) qui ne manquera pas de vous séduire !!! Avec ses 3 pièces, dont une magnifique pièce de vie de plus de 37m² sous une verrière avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, cet espace offre un cadre de vie lumineux et convivial. Profitez également d'une cour privée de plus de 20m² pour vos moments entre amis ou en famille, avec la possibilité d'installer une pompe-à-chaleur réversible pour un confort idéal et une optimisation notable des économies d'énergie.

L'appartement comprend également une chambre, un bureau, une belle salle de bains et des toilettes séparés. Situé à proximité de tous les commerces, des écoles et de la gare, cette propriété offre un cadre de vie pratique et agréable. Prévoir quelques rafraichissements. Parkings à proximité, abonnement environ de 30 euros/mois. Ne laissez pas passer cette occasion et prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter cet appartement qui est un véritable "Coup de Coeur" ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 3

Surf. hab : **76.35 m² env.**

Chambre : 1

Surf. séjour : **35.9 m² env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (351 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

