



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

Lucie Bertin

Port.06 85 73 08 46

lucie@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3685 - 3 pièce(s) - 62.6 m² env.

237 600 €

*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité à Reims, découvrez ce ravissant appartement de type 3, d'une superficie de 62 m² environ, situé dans le quartier prisé de Clairmarais, au coeur de la rue du Mont d'Arène. Construite en 2017, cette copropriété sécurisée, munie d'un ascenseur, bénéficie encore de la garantie décennale. Profitez de sa situation privilégiée, à seulement 5 minutes à pied de la gare Centre de Reims. L'appartement se compose comme suit, une entrée avec placard de rangement vous conduisant vers un salon avec cuisine ouverte, le tout d'environ 24 m². Ce dernier s'ouvre sur un vaste balcon, parfait pour savourer le soleil orienté sud-est ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Côté nuit, deux chambres avec placards, dont l'une donne accès au balcon. Une salle de bains bien agencée et des toilettes séparés complètent cet espace de vie confortable. Un avantage indéniable de ce bien est la place de parking en sous-sol, ajoutant praticité et sécurité à votre quotidien. La résidence bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate de commerces et des transports en commun. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 335 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1392.96 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (101 kWhEP/m².an)

Pièces : **3**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2017**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **62.6 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Lucie Bertin
Port.06 85 73 08 46
lucie@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

