



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Manon PIETRZYK**  
Port.06 42 96 65 34  
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 3660 - 3 pièce(s) - 59.77 m<sup>2</sup> env.

# 376 068 €

\*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - APPARTEMENT DE TYPE 3 NEUF - A REIMS Vous êtes à la recherche d'un appartement sur la ville de Reims ? Ne cherchez plus ! Situé au 6ème étage d'une copropriété emblématique de la ville, venez découvrir ce très bel appartement de type 3. Celui-ci se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Un dégagement donne accès à deux chambres de superficies confortables, une salle de douches moderne et des WC séparés. Sa terrasse exposée plein Ouest vous permettra de profiter des beaux jours. Cet appartement saura vous séduire par sa vue dégagée, sa luminosité, sa proximité aux transports en commun et à toutes commodités, mais également par sa classe énergétique ! Le plus de ce bien ? Il bénéficie encore des garanties décennales ! Possibilité d'acquérir une place de parking au sein de la copropriété. Idéal pour de la colocation ou de la location courte durée. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 303 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 992.2 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : **3**

Surf. hab : **59.77 m<sup>2</sup> env.**

Chambres : **2**

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **B** (93 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Manon PIETRZYK**  
Port.06 42 96 65 34  
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

